

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 11/04/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667740/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ' - 512437153 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות, מדידות יום עבודה (להלן – השירותים) ביישוב רחובות (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 30/11/2022 והיא כולה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 66,103.08 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667740/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 66,103.08 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקצורת: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר יודיס פרנקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

11/04/2022 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667740/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38951 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : אושיות ורמת אהרון : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/04/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 66,103.08
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 512437153 : שם מתכנן : אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ

תחום עבודות

שונות, מדידות יום עבודה

שם עבודה

מודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית- אושיות ורמת אהרון, רחובות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לצורך עדכון מדידה לתכנית מתאר אושיות ורמת אהרון רחובות לצורך הגשת המסמכים לוועדה המקומית נדרש עדכון מדידה בנוהל מבא"ת ועדכון קומפילציה עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 27,495 ש"ח כולל מע"מ בנוסף נדרש לבצע מדידה עבור סקר עצים עבור כ 650 עצים בשטח התכנית לסקירה לצורך כך נדרש כ 6.5 ימי מדידה בהתאם לתעריף עלות העבודה 38,608 ש"ח כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 66,103 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה בסך : 215,807 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 66,103 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה בחוזה : 149,705 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תוקף ההתקשרות בהתאם לתהליכי התכנון עד לתאריך 31/12/23

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחוזת 9/1667740/17 גרסא 2

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה לצורך עדכון מדידה לתכנית מתאר אושיות ורמת אהרון רחובות			23,500.00
מדידות יום עבודה - שלב תיאום ניהול ויעוץ	מדידה חסקר עצים	1.00	21,558.29	32,998.36
		2.00	11,440.07	
				56,498.36
			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		66,103.08	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 376,644
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 273.06
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/11/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 34,192 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1667740/17 גרסא 2

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	278,742	א-מעל 1000 יח"ד	מודד אתר	512437153	1 אלקא-מהנדסים(עמי ויעקב) בע"מ
* ללא התקשרויות בעבר (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						
תאריך						
11/04/2022 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 11/04/2022 12: 04 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 11/04/2022

לחווה 9/1667740/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/04/2022

תאריך סיום 31/12/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	512437153 אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	01/02/2022	01/09/2016	137,935.76	131,823.12	0	9/1641653/16
פניה מספר : 1	512437153 אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	01/02/2022	01/01/2017	136,968.27	131,823.12	0	9/1667740/17
מימוש אופציה	512437153 אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	01/02/2022	01/10/2017	35,636.49	34,192.45	1	9/1667740/17
מימוש אופציה	512437153 אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	01/02/2022	01/02/2022	66,103.08	66,103.08	2	9/1667740/17
				=====	=====	=====	=====
				238,707.84			סה"כ התקשרויות המשך

